

Số: 242 /CBTT24h-P.NV

TpHCM, ngày 27 tháng 08 năm 2020

## CÔNG BỐ THÔNG TIN 24H

Kính gửi : - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh.

### I. Giới thiệu về tổ chức công bố thông tin :

- Tên Tổ chức phát hành: **Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn.**
- Mã chứng khoán: **SGR**
- Trụ sở chính: 63-65 Điện Biên Phủ, phường 15, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Điện thoại: (028) 38 405 549/ 38 405 550
- Fax: (028) 38 405 553
- Website: [www.saigonres.com.vn](http://www.saigonres.com.vn)

### II. Nội dung công bố thông tin :

Thông báo giải trình biến động kết quả kinh doanh 6 tháng đầu năm 2020 so với 6 tháng đầu năm 2019.

Trân trọng thông báo.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**  
hoặc người được ủy quyền công bố thông tin

(chữ ký, họ tên, đóng dấu)



Số: 237/PKT

Tp.HCM ngày 27 tháng 08 năm 2020

V/v: Giải trình biến động kết quả kinh doanh  
 6 tháng đầu năm 2020 so với 6 tháng  
 đầu năm 2019

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh**

Căn cứ Báo cáo tài chính của Công ty mẹ 6 tháng đầu năm 2020 và Báo cáo tài chính hợp nhất 6 tháng đầu năm 2020, Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn xin được giải trình chênh lệch kết quả sản xuất kinh doanh 6 tháng đầu năm 2020 so với cùng kỳ năm trước như sau:

Đơn vị tính: 1.000.000 đồng

Chỉ tiêu	Hợp nhất			Công ty mẹ		
	6 tháng đầu năm 2020	6 tháng đầu năm 2019	Tỷ lệ % Biến động	6 tháng đầu năm 2020	6 tháng đầu năm 2019	Tỷ lệ % Biến động
Doanh thu thuần	32.498	27.251	19	6.871	3.425	101
Giá vốn	17.057	10.076	69	4.970	1.923	158
Lợi nhuận gộp	15.441	17.176	(10)	1.901	1.502	27
Doanh thu hoạt động tài chính	143.236	58.890	143	141.591	58.123	144
Chi phí hoạt động tài chính	11.405	5.052	126	42.128	5.052	734
Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	(781)	225	(447)	-	-	-
Chi phí bán hàng	9	981	(99)	211	-	-
Chi phí quản lý doanh nghiệp	18.982	16.715	14	13.035	11.966	9
Thu nhập khác	601	674	(11)	1	-	-
Chi phí khác	351	428	(18)	34	46	(26)
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	127.750	53.789	138	88.084	42.561	107
Thuế thu nhập doanh nghiệp	25.910	10.905	138	17.496	8.515	105
Lợi nhuận sau thuế	101.841	42.884	137	70.589	34.046	107

❖ Theo báo cáo tài chính riêng của Công ty mẹ thì:

- Doanh thu thuần tăng do ghi nhận tăng doanh thu từ các dự án.
- Giá vốn tăng tương ứng với doanh thu tăng.

- Doanh thu hoạt động tài chính tăng do ghi nhận doanh thu từ chuyển nhượng cổ phần, cổ tức được nhận và lãi cho vay, lãi chậm thanh toán.
- Chi phí hoạt động tài chính tăng do tăng chi phí lãi vay, chi phí môi giới chuyển nhượng vốn góp và chi phí dự phòng tổn thất đầu tư tài chính.
- Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng do chi phí lương tăng .

❖ Theo báo cáo tài chính hợp nhất thì:

- Doanh thu thuần tăng do doanh thu các dự án tăng.
- Giá vốn tăng tương ứng với doanh thu tăng.
- Doanh thu hoạt động tài chính tăng do ghi nhận doanh thu từ chuyển nhượng cổ phần, cổ tức được nhận và lãi cho vay, lãi chậm thanh toán .
- Chi phí hoạt động tài chính tăng do chi phí lãi vay tăng .
- Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng do tăng chi phí lương và chi phí dịch vụ mua ngoài.

Theo đó thì kết quả sản xuất kinh doanh 6 tháng đầu năm 2020 có lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ tăng 107% và Báo cáo tài chính hợp nhất tăng 137% so với 6 tháng đầu năm 2019.

Trên đây là nội dung giải trình chênh lệch biến động về kết quả sản xuất kinh doanh tại Báo cáo tài chính của Công ty mẹ 6 tháng đầu năm 2020 và Báo cáo tài chính hợp nhất 6 tháng đầu năm 2020 so với cùng kỳ năm 2019.

Trân trọng kính chào.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

hoặc người được uỷ quyền công bố thông tin

(chữ ký, họ tên, đóng dấu)

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu TCKT



**TU. TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**THƯỜNG TRỰC**

*Đặng Văn Phúc*